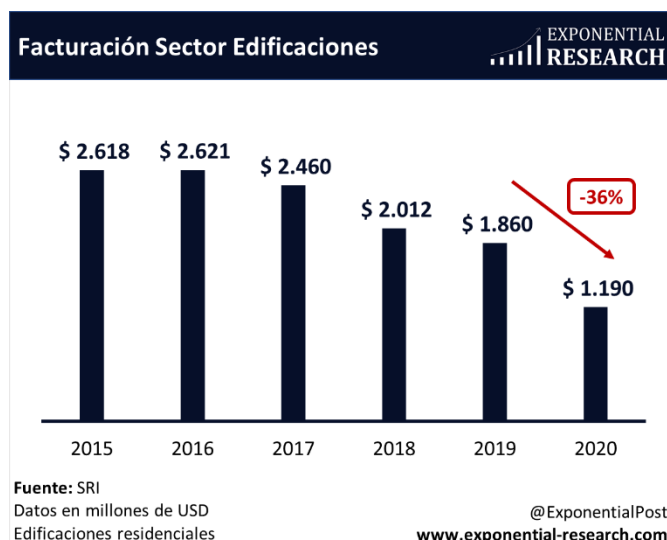
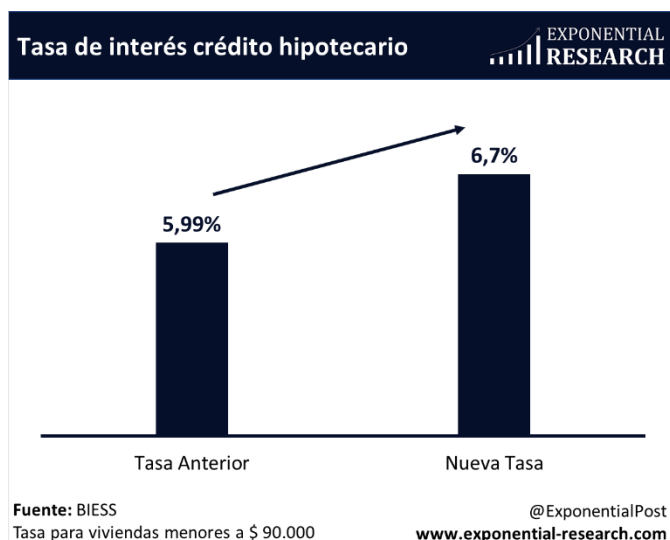


## SE ENCARECE EL CRÉDITO HIPOTECARIO

BIESS sube la tasa mínima de interés para los créditos menores a \$90.000

Desde el presente mes la tasa de interés mínima para créditos hipotecarios de viviendas del segmento de menor costo pasará del 5,99% al 6,7%. Se trata de una medida que ha tomado el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (BIESS) para reducir el déficit actuarial de sus fondos. Si bien es cierto, el incremento no es en principio significativo, se puede anticipar un impacto negativo en el sector de las construcciones residenciales, cuya facturación del 2020 cayó en un 36% en comparación con el año previo.



### Situación del BIESS

- Debe responder por el déficit actuarial ante más de 3,3 millones de afiliados y jubilados.
- En el primer cuatrimestre del año ya han colocado \$174 millones en créditos hipotecarios y más de \$900 millones en créditos quirografarios.
- Tienen un portafolio de \$7.000 millones, de los cuales \$350 millones fueron colocados durante la vigencia de la antigua tasa del 5,99%.
- El crédito promedio bordea los \$60.000 dólares, y en plazos mayormente entre 20 a 25 años.
- Proyectan que en el año 2021 se puedan colocar un 25% más de créditos que en el 2020.
- Están tomando acciones para recuperar cartera y ciertas inversiones.

### Sector de Construcciones Residenciales

Este incremento de la tasa de interés elevaría el costo de adquisición de las viviendas pues es la principal fuente de financiamiento. Hay preocupación entre los empresarios del sector, que en el 2020 tuvieron su cuarto año consecutivo de contracción en su nivel de facturación. Muchos de ellos están vendiendo sus activos lo que podría apuntar a que tienen bajos niveles de liquidez, y que tengan que cerrar operaciones en el mediano plazo.

